



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**

6^η Υ.ΠΕ

**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΜΠΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
ΤΗΛ.: 26 21 36 1193/ 2621 36 1104
Email: promitheies@nosokomeiopyrgoy.gr

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΩΘΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:**

1. ΕΝΑ (1) ΓΡΑΦΕΙΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ 56,00 m² ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 4, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1)
2. ΕΝΑ (1) ΓΡΑΦΕΙΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ 56,00 m² ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 4, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2)
3. ΕΝΑ (1) ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 22 m² ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΤΡΙΑΔΑΣ ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ) (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 3)
4. ΕΝΑ (1) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΙΣΟΓΕΙΟ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 86,65 m² ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 14, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 4)
5. ΕΝΑ (1) ΟΙΚΟΠΕΔΟ 293,14 m² ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 22, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 5)
6. ΕΝΑ (1) ΟΙΚΟΠΕΔΟ 354,69 m² ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Τ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 54 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 6)
7. ΕΝΑ (1) ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300,00 m² ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΣΙΝΗ 78, ΣΤΗ ΓΑΣΤΟΥΝΗ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 7)
8. ΕΝΑ (1) ΟΙΚΟΠΕΔΟ 100,00 m² ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΣΙΝΗ 102, ΣΤΗ ΓΑΣΤΟΥΝΗ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 8)
9. ΕΝΑ (1) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 6 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 9)
10. ΕΝΑ (1) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 10)

Πίνακας περιεχομένων

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	3
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	4
ΠΡΟΚΗΡΗΣΣΟΥΜΕ.....	5
3. ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ, ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ.....	6
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....	6
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.....	8
6. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	9
7. ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	13
8. ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	13
9. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	13
10. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	15
11. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	15
12. ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ	15
13. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	20
14. ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ	21
15. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	21
16. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ.....	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	23
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	23
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	24
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3: ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	25
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4: ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	26

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΛΕΙΑΣ - ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ.)	999181810
ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	1015.E00207.0001
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Εθνική Οδός Πατρών –Πύργου, Περιοχή Συντριάδα
ΠΟΛΗ	Πύργος Ηλείας
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	2621 36 1193/ 2621 36 1104
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ	promitheies@nosokomeiopyrgoy.gr
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Μπακαλοπούλου Κωνσταντίνα
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ (URL)	https://nosokomeiopyrgoy.gr
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Εκμίσθωση ακινήτων της Ν.Μ. Πύργου του Γ.Ν. Ηλείας
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η μεγαλύτερη τιμή
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Τρεις (3) μήνες
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Τετάρτη 15-07-2026 Ωρα: 10:00 π.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΤΕΤΑΡΤΗ 15-07-2026 και ώρα 10:30 π.μ. (για τα ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9 & Α/Α 10) • ΤΕΤΑΡΤΗ 15-07-2026 και ώρα 11:30 π.μ. (για τα ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1, Α/Α 2, Α/Α 3, Α/Α 4, Α/Α 5, Α/Α 6, Α/Α 7 & Α/Α 8)
ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	https://nosokomeiopyrgoy.gr/enimerosi/promitheies-diagonismoi/dimosioi-diagonismoi/

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 3996/2011, ΦΕΚ Α' 170/5.8.2011.
2. Την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την 20^η/18-05-2026 (θέμα 7^ο/ ΑΔΑ: 6Σ3Ζ46907Ε-0ΒΓ) συνεδρίασή του με την οποία εγκρίθηκε η επανάληψη της διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού με υποβολή κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση των ελεύθερων (μη μισθωμένων) ακινήτων της Ν.Μ. Πύργου, με αναπροσαρμογή της τιμής εκκίνησης και με τους ίδιους, κατά τα λοιπά, όρους της υπ' αρ. 12662/08-04-2026 Διακήρυξης (ΑΔΑ: ΨΨΜ446907Ε-ΝΒΩ).
3. Την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την 21^η/03-06-2026 (θέμα 5^ο /ΑΔΑ: 9Η4Ξ46907Ε-Ω0Π) συνεδρίασή του με την οποία καθορίστηκε τιμή εκκίνησης, προκειμένου να διενεργηθεί διαγωνιστική διαδικασία εκμίσθωσης των κάτωθι ακινήτων:
 - 3.1 Ενός (1) γραφείου Α' ορόφου 56,00 m² επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 4, στον Πύργο Ηλείας, (α/α ακινήτου 1)
 - 3.2 Ενός (1) γραφείου Β' ορόφου 56,00 m² επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 4, στον Πύργο Ηλείας, (α/α ακινήτου 2)
 - 3.3 Ενός (1) προκατασκευασμένου καταστήματος, επιφάνειας 22 m², εντός του Νοσοκομείου (περιοχή Συντριάδας) για χρήση καταστήματος Είδη Δώρων & Ενδυμάτων, (α/α ακινήτου 3)
 - 3.4 Ενός (1) καταστήματος (ισόγειο), επιφάνειας 86,65 m², επί της οδού Ερμού 14, στον Πύργο Ηλείας, (α/α ακινήτου 4)
 - 3.5. Ενός (1) οικοπέδου 293,14 m² επί της οδού Γερμανού 22, στον Πύργο Ηλείας, (α/α ακινήτου 5)
 - 3.6. Ενός (1) οικοπέδου 354,69 m² επί της οδού Τ. Πετροπούλου 54, στον Πύργο Ηλείας, (α/α ακινήτου 6)
 - 3.7. Ενός (1) οικοπέδου 300,00 m² επί της οδού Σισίνη 78, στην Γαστούνη Ηλείας, (α/α ακινήτου 7)
 - 3.8 Ενός (1) οικοπέδου 100,00 m² επί της οδού Σισίνη 102, στην Γαστούνη Ηλείας, (α/α ακινήτου 8)
4. Την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την 21^η/03-06-2026 (θέμα 4^ο/ ΑΔΑ: Ψ9ΠΖ46907Ε-ΒΘΞ) συνεδρίασή του με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού με υποβολή κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση των κάτωθι αγροκτημάτων:
 - 4.1. Ενός (1) αγροκτήματος επιφάνειας 6 στρ. στην περιοχή Αγ. Γεώργιος Πύργου Ηλείας, (α/α ακινήτου 9)
 - 4.2. Ενός (1) αγροκτήματος επιφάνειας 5 στρ. στην περιοχή Αγ. Γεώργιος Πύργου Ηλείας (α/α ακινήτου 10)
5. (α) Τον ορισμό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης για τα ακίνητα με Α/Α 1 έως και Α/Α 8, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11^η/16-03-2026 (θέμα 10^ο/ ΑΔΑ: 96ΧΥ46907Ε-3Τ6) Απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν. Ηλείας.
(β) Τον ορισμό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης για τα ακίνητα με Α/Α 9 και Α/Α 10, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21^η/03-06-2026 (θέμα 4^ο/ ΑΔΑ: Ψ9ΠΖ46907Ε-ΒΘΞ) Απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν. Ηλείας.

ΠΡΟΚΗΡΗΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με κλειστές γραπτές προσφορές, για την εκμίσθωση των κάτωθι ακινήτων:

1. Ενός (1) γραφείου Α' ορόφου 56,00m² επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 4, Πύργος Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 350,00 € / ανά μήνα και με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης για επτά (7) επιπλέον έτη (Α/Α ακινήτου 1)
2. Ενός (1) γραφείου Β' ορόφου 56,00m² επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 4, Πύργος Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 350,00 € / ανά μήνα και με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης για επτά (7) επιπλέον έτη (Α/Α ακινήτου 2)
3. Ενός (1) Προκατασκευασμένου Καταστήματος επιφάνειας 22,00m² εντός του Νοσοκομείου (περιοχή Συντριάδα Πύργου Ηλείας) για χρήση Καταστήματος Είδη Δώρων & Ενδυμάτων, και με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 300,00€ ανά μήνα και με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης για επτά (7) επιπλέον έτη (α/α ακινήτου 3)
4. Ενός (1) καταστήματος επιφάνειας 86,65 m² επί της οδού Ερμού 14, Πύργος Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 450,00€/ ανά μήνα και χρονική διάρκεια μίσθωσης τα επτά (7) έτη με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) έτη επιπλέον (Α/Α ακινήτου 4)
5. Ενός (1) οικοπέδου 293,14 m² επί της οδού Γερμανού 22, Πύργος Ηλείας με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 150,00 €/ ανά μήνα και με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη (Α/Α ακινήτου 5)
6. Ενός (1) οικοπέδου 354,69 m² επί της οδού Τ. Πετροπούλου 54, Πύργος Ηλείας με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 100,00€/ ανά μήνα και με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη (Α/Α ακινήτου 6)
7. Ενός (1) οικοπέδου 300,00 m² επί της οδού Σισίνη 78, Γαστούνη Ηλείας με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 150,00€/ ανά μήνα και με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη (Α/Α ακινήτου 7)
8. Ενός (1) οικοπέδου 100,00 m² επί της οδού Σισίνη 102, Γαστούνη Ηλείας με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 100,00€/ ανά μήνα και με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη (Α/Α ακινήτου 8)
9. Ενός (1) αγροκτήματος επιφάνειας 6 στρ. στην περιοχή Αγ. Γεώργιος, Πύργου Ηλείας με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 50,00€ ανά στρέμμα και ανά έτος και με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα επτά (7) έτη, με δυνατότητα παράτασης τα πέντε (5) επιπλέον έτη (Α/Α ακινήτου 9)

10. Ενός (1) αγροκτήματος επιφάνειας 5 στρ. στην περιοχή Αγ. Γεώργιος, Πύργου Ηλείας με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 50,00€ ανά στρέμμα και ανά έτος και με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα επτά (7) έτη, με δυνατότητα παράτασης τα πέντε (5) επιπλέον έτη (Α/Α ακινήτου 10)

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης εστάλη για δημοσίευση:

- 1) Εφημερίδα ΠΑΤΡΙΔΑ (ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ)
- 2) Εφημερίδα ΠΡΩΤΗ (ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ)
- 3) Στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)
- 4) Ιστοσελίδα Ν.Μ. Πύργου (www.1707.syzefxis.gov.gr)
- 5) Επιμελητήρια

Οι δαπάνες δημοσίευσης του διαγωνισμού σε τοπικές εφημερίδες, θα καταβάλλονται σε κάθε περίπτωση από τον οικονομικό φορέα που θα ανακηρυχθεί ανάδοχος με τη διαδικασία, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών (άρθρο 4 του Ν. 3548/2007), (άρθρο 46 του Ν. 3801/2009) και (άρθρο 377, περ. 35 του Ν. 4412/2016).

3. ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ, ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο τρόπος λήψης των εγγράφων θα γίνεται διαδικτυακά σε ηλεκτρονική μορφή, μέσω της ιστοσελίδας της Ν.Μ. Πύργου (<http://www.1707.syzefxis.gov.gr> και <http://www.nosokomeiopyrgoy.gr>, στη διαδρομή: Διαγωνισμοί, Προμήθειες, Δημόσιοι Διαγωνισμοί.

Οι αιτήσεις παροχής τυχόν διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται στο Νοσοκομείο Πύργου εγγράφως, θα κατατίθενται στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου και θα ενημερώνεται αμέσως η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Αναφέρεται ότι αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινίσεις – τροποποιήσεις, οι οποίες θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Ν.Μ. Πύργου.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης του Νοσοκομείου Πύργου.

Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με κατάθεση ενσφράγιστων προσφορών. Κάθε συμμετέχων θα αναγράφει στην προσφορά του τη δραστηριότητα που επιθυμεί να ασκήσει στο μίσθιο και την χρήση του μισθίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη. Για την έγκυρη και παραδεκτή συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν το φάκελο προσφοράς στο πρωτόκολλο του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ μέχρι:

- την 15^η-07-2026 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 10:00 π.μ.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παρέλευση των ως άνω αναφερόμενων ημερομηνιών /ωρών δεν γίνονται δεκτές και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Η αποσφράγιση και η αξιολόγηση των φακέλων θα γίνει από τις αρμόδιες επιτροπές (ανά κατηγορία ακινήτου) διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού στις:

- ΤΕΤΑΡΤΗ 15-07-2026 και ώρα 10:30 π.μ.
(για τα ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9 και Α/Α 10)
- ΤΕΤΑΡΤΗ 15-07-2026 και ώρα 11:30 π.μ.
(για τα ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1, Α/Α 2, Α/Α 3, Α/Α 4, Α/Α 5, Α/Α 6, Α/Α 7 και Α/Α 8)

Μετά την κατάθεση της προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνον όταν αυτές ζητούνται από την Αρμόδια Επιτροπή είτε κατά την ενώπιόν της διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου του Νοσοκομείου, μετά από σχετική γνωμοδότηση του Αρμοδίου Οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

Αποκλίσεις από τους अपαράβατους όρους της διακήρυξης έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό των προσφορών.

Ο φάκελος προσφοράς (η προσφορά) αποτελείται από δύο ξεχωριστούς φακέλους, τον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής και τον φάκελο της οικονομικής προσφοράς.

Οι φάκελοι προσφοράς αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος:

1. Τη λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα,
2. Τον πλήρη τίτλο του διαγωνισμού (αριθμός διακήρυξης, ημερομηνία διενέργειας),
3. Το ακίνητο για το οποίο καταθέτουν προσφορά, συμπεριλαμβανομένου και του Α/Α του Ακινήτου,
4. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα (την επωνυμία/ πλήρης τίτλος εταιρείας, τη διεύθυνση (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο, fax και ενδεχομένως, εφόσον υπάρχει, email).

Ο ένας υποφάκελος (με την ένδειξη στο εξωτερικό του «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ») περιέχει όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και ο άλλος (με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ») συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (σύμφωνα με το Υπόδειγμα 1).

Ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς κατατίθεται σφραγισμένος **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**.

Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα.

Προσφορές κάτω του ζητούμενου μισθώματος εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Απορρίπτεται προσφορά που είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις.

Δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά.

Απορρίπτεται προσφορά που δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης, δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό και δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Οικονομική προσφορά που είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης ή ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των τριών μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ή παρουσιάζει κατά την πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης και δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας απορρίπτεται.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) συνέρχεται σε δημόσια συνεδρίαση, παραλαμβάνει από το Πρωτόκολλο τους φακέλους προσφοράς και εν συνεχεία σε δημόσια συνεδρίαση και σε ενιαίο στάδιο, θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, την αποσφράγιση και τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών και την σύνταξη και υποβολή του πρακτικού της Ε.Δ. για τη διαδικασία και το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

Οι φάκελοι που περιέχουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής ανοίγονται από την Επιτροπή, η οποία καταγράφει στο πρακτικό τα έγγραφα και δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο και μονογράφει το καθένα από αυτά ανά σελίδα. Στη συνέχεια αποσφραγίζονται οι οικονομικές προσφορές όσων συμμετεχόντων πληρούσαν τις προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη. Οι οικονομικές προσφορές, μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Ε.Δ. και ανακοινώνονται τα επιμέρους στοιχεία τους για κάθε διαγωνιζόμενο. Όλες οι οικονομικές προσφορές καταχωρούνται σε πίνακα κατά τη σειρά πλειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μεγαλύτερη προσφορά), ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ. και αποτελεί μέρος του πρακτικού της. Σε περίπτωση απόλυτης ταύτισης των οικονομικών προσφορών διενεργείται κλήρωση με τρόπο που διασφαλίζει τη διαφάνεια της διαδικασίας.

Σε περίπτωση που υποβληθεί μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μία μόνο προσφορά και εφόσον δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία τιμών (μισθωμάτων) είτε προηγούμενων διαγωνισμών είτε της αγοράς που να επιβεβαιώνονται με παραστατικά, ο διαγωνισμός δύναται να ματαιωθεί λόγω έλλειψης ανταγωνισμού, να επαναληφθεί ή να κατακυρωθεί υπέρ του μοναδικού ή εναπομείναντος, μετά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών, υποψηφίου με απόφαση του Δ.Σ. εφόσον ήθελε κριθεί, ότι τηρήθηκαν οι νόμιμες προϋποθέσεις στη διαδικασία του διαγωνισμού και η τήρηση των κανόνων δημοσιότητας.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.

- (β) Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.
 (γ) Κοινοπραξίες

Στη συνέχεια της παρούσας διακήρυξης, ο όρος “μισθωτής” αφορά όλες τις προαναφερθείσες στα (α), (β) και (γ) κατηγορίες.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους.

Αποκλείονται του διαγωνισμού όσοι ήταν ή είναι μισθωτές ακινήτων του Νοσοκομείου, οι οποίοι οφείλουν μισθώματα και εν γένει ήταν ή είναι ασυνεπείς ως προς την καταβολή των μισθωμάτων και δεν τηρούν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Επίσης αποκλείονται οι σύζυγοι, τα τέκνα και οι γονείς αυτών. Ο όρος αυτός αίρεται και δεν ισχύει, εφόσον καταβληθούν και εξοφληθούν πλήρως τα οφειλόμενα μισθώματα στο Νοσοκομείο καθώς και οι κάθε είδους προς αυτό οφειλές από τον οφειλέτη, το αργότερο δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την διενέργεια του διαγωνισμού

6. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Οι συμμετέχοντες **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** οφείλουν να καταθέσουν μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο δικαιολογητικών, μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού, ήτοι:

- την **15^η-07-2026** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **10:00 π.μ.**
τα κάτωθι δικαιολογητικά:

Α. Φυσικά πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ																								
1.	<p>1.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (για τα ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1, Α/Α 2, Α/Α 3, Α/Α 4, Α/Α 5, Α/Α 6, Α/Α 7 και Α/Α 8) για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα (άρθρο 41, παρ.3 του Π.Δ.715/79), ισχύος τουλάχιστον ένα (1) μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς, ήτοι:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ</th> <th>ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 1</td> <td>350,00€</td> </tr> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 2</td> <td>350,00€</td> </tr> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 3</td> <td>300,00€</td> </tr> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 4</td> <td>450,00€</td> </tr> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 5</td> <td>150,00€</td> </tr> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 6</td> <td>100,00€</td> </tr> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 7</td> <td>150,00€</td> </tr> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 8</td> <td>100,00€</td> </tr> </tbody> </table> <p>1.2 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (για τα ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9 και Α/Α 10) ποσού ίσου με το 1/12 του κατώτερου προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου μισθώματος (άρθρο 41, παρ. 3 του Π.Δ. 715/79), ισχύος τουλάχιστον ένα (1) μήνα μετά το χρόνο λήξης της προσφοράς, ήτοι:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ</th> <th>ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 9</td> <td>25,00€</td> </tr> <tr> <td>για το ακίνητο με Α/Α 10</td> <td>25,00€</td> </tr> </tbody> </table>	Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	για το ακίνητο με Α/Α 1	350,00€	για το ακίνητο με Α/Α 2	350,00€	για το ακίνητο με Α/Α 3	300,00€	για το ακίνητο με Α/Α 4	450,00€	για το ακίνητο με Α/Α 5	150,00€	για το ακίνητο με Α/Α 6	100,00€	για το ακίνητο με Α/Α 7	150,00€	για το ακίνητο με Α/Α 8	100,00€	Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	για το ακίνητο με Α/Α 9	25,00€	για το ακίνητο με Α/Α 10	25,00€
Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ																								
για το ακίνητο με Α/Α 1	350,00€																								
για το ακίνητο με Α/Α 2	350,00€																								
για το ακίνητο με Α/Α 3	300,00€																								
για το ακίνητο με Α/Α 4	450,00€																								
για το ακίνητο με Α/Α 5	150,00€																								
για το ακίνητο με Α/Α 6	100,00€																								
για το ακίνητο με Α/Α 7	150,00€																								
για το ακίνητο με Α/Α 8	100,00€																								
Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ																								
για το ακίνητο με Α/Α 9	25,00€																								
για το ακίνητο με Α/Α 10	25,00€																								
2.	Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.																								

3.	<p>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:</p> <p>συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).</p> <p>δώροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).</p> <p>απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).</p> <p>νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),</p> <p>υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δώροδοκία, δόλια χρεοκοπία</p> <p>Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας</p> <p>Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλουν σχετική ένορκη βεβαίωση.</p> <p><u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u></p> <p>Φυσικά πρόσωπα</p> <p>Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.</p> <p>Διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.)</p> <p>Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε.</p> <p>Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.</p>
4.	<p>Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου (ήτοι Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.</p>
5.	<p>ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ:</p>

A.	<p>Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται:</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα,</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση εκμισθώσεων του δημοσίου,</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.</p>
B.	<p>Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπου να δηλώνεται ότι:</p> <p>Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/1979 καθώς και της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχεται ως κατάλληλη για την χρήση που το προορίζει, παραιτούμενος οποιουδήποτε δικαιώματος μείωσης του μισθώματος που ήθελε επιτευχθεί.</p> <p>Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.</p> <p>Έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ», όπως αυτοί αναφέρονται στην διακήρυξη.</p> <p>Παραίτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.</p> <p>Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσής της μισθώσεως και εφεξής.</p> <p>Συμμετέχει με μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.</p>

B. Νομικά πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά

α/α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά της ανωτέρω παραγράφου “Φυσικά πρόσωπα ημεδαπά και αλλοδαπά”. Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.
2.	Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).
3.	Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου από το οποίο προκύπτει η εγγραφή του.
4.	<p>Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης. Συγκεκριμένα:</p> <p><u>2Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):</u></p> <p>ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων</p> <p>ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρίας,</p>

<p>Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.</p> <p>Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.</p> <p>Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.</p> <p><u>2Β. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):</u></p> <p>Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας.</p> <p>Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή</p> <p><u>2Γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:</u></p> <p>Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 2Α ή 2Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.</p> <p>Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.</p>
--

Γ. Συνεταιρισμοί

Α.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχ. Α και Β. Διευκρινίζεται ότι: το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και οι απαιτούμενες, κατά τα ανωτέρω, υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.

Δ. Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Α.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για τον κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην ένωση. Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.
2.	Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι του Νοσοκομείου και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψήφιου μισθωτή από τον διαγωνισμό.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις χρειάζονται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής και φέρουν ημερομηνία σύνταξης εντός του χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

7. ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ/ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Το μηνιαίο/ετήσιο μίσθωμα θα δοθεί σε Ευρώ, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κ.λπ.) βαρύνει τον μισθωτή.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα **θα αναπροσαρμόζεται ετησίως**, σύμφωνα με τον τιμάρithμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

8. ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες - μισθωτές για τρεις (3) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των τριών (3) μηνών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο.

9. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και **με ποινή αποκλεισμού** να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ το ελάχιστο προτεινόμενο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα (ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1, Α/Α 2, Α/Α 3, Α/Α 4, Α/Α 5, Α/Α 6, Α/Α 7, Α/Α 8) ή το 1/12 του

ελάχιστου προτεινόμενου προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος (ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9, Α/Α 10) ήτοι:

Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ
Α/Α 1	350,00€
Α/Α 2	350,00€
Α/Α 3	300,00€
Α/Α 4	450,00€
Α/Α 5	150,00€
Α/Α 6	100,00€
Α/Α 7	150,00€
Α/Α 8	100,00€
Α/Α 9	25,00€
Α/Α 10	25,00€

2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών – μελών, αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το υπόδειγμα του σχετικού Παραρτήματος της παρούσας.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Νοσοκομείου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς, ήτοι συνολικά τέσσερις (4) μήνες και επιστρέφεται σ' αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει υποβληθεί παραίτηση από αυτά και β) στον μισθωτή, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή απ' αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

10. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας, **η οποία αποφαινεται οριστικά και αμετάκλητα επί αυτών.**

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού.

Οποιαδήποτε παρατυπία του διαγωνισμού, για την οποία δεν έγινε εμπρόθεσμα ένσταση δεν παράγει κανένα δικαίωμα για τον πλειοδότη και τους συμμετέχοντες.

11. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Το κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι:

- **ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1, Α/Α 2, Α/Α 3, Α/Α 4, Α/Α 5, Α/Α 6, Α/Α 7, Α/Α 8 η μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή για το μηνιαίο μίσθωμα,**
- **ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9, Α/Α 10 η μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή για το ετήσιο μίσθωμα ανά στρέμμα.**

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτόν να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- 1) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- 2) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
- 3) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
- 4) και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από τη ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφουμένου αναλόγως.

12. ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ανά ακίνητο περιγράφεται στις σελ. 5-6 της παρούσης και έχει αναλυτικά ως εξής:

- 1.1 Για το ακίνητο με Α/Α 1: Ένα (1) γραφείο Α' ορόφου 56,00 m² επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 4, Πύργος Ηλείας θα είναι τα πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για επτά (7) έτη επιπλέον,
- 1.2 Για το ακίνητο με Α/Α 2: Ένα (1) γραφείο Β' ορόφου 56,00 m² επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 4, Πύργος Ηλείας θα είναι τα πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για επτά (7) έτη επιπλέον,
- 1.3 Για το ακίνητο με Α/Α 3: Ένα (1) προκατασκευασμένο κατάστημα 22,00m² εντός του Νοσοκομείου, θα είναι τα πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης για επτά (7) έτη επιπλέον,
- 1.4 Για το ακίνητο με Α/Α 4: Ένα (1) κατάστημα επιφάνειας 86,65m² επί της οδού Ερμού 14, θα είναι τα επτά (7) έτη με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) έτη επιπλέον,
- 1.5 Για το ακίνητο με Α/Α 5: Ένα (1) οικόπεδο 293,14 m² επί της οδού Γερμανού 22, Πύργος Ηλείας θα είναι τα πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη επιπλέον,

- 1.6 Για το ακίνητο με Α/Α 6: Ένα (1) οικόπεδο 354,69 m² επί της οδού Τ. Πετροπούλου 54, Πύργος Ηλείας θα είναι τα πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη επιπλέον,
- 1.7 Για το ακίνητο με Α/Α 7: Ένα (1) οικόπεδο 300,00 m² επί της οδού Σισίνη 78, Γαστούνη Ηλείας θα είναι τα πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη επιπλέον,
- 1.8 Για το ακίνητο με Α/Α 8: Ένα (1) οικόπεδο 100,00 m² επί της οδού Σισίνη 102, Γαστούνη Ηλείας θα είναι τα πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη επιπλέον,
- 1.9 Για το ακίνητο με Α/Α 9: Ένα (1) αγρόκτημα επιφάνειας 6 στρ. στην περιοχή Αγ. Γεώργιος, Πύργου Ηλείας, θα είναι τα επτά (7) έτη με δυνατότητα παράτασης τα πέντε (5) έτη επιπλέον,
- 1.10 Για το ακίνητο με Α/Α 10: Ένα (1) αγρόκτημα επιφάνειας 5 στρ. στην περιοχή Αγ. Γεώργιος, Πύργου Ηλείας θα είναι τα επτά (7) έτη με δυνατότητα παράτασης τα πέντε (5) έτη επιπλέον.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού **Συμφωνητικού Μίσθωσης**. Κατά τη λήξη του οριζόμενου χρόνου λήγει η μίσθωση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου αναντίρρητα και χωρίς όχληση ή άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημία που έπαθε εξαιτίας της μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου.

2. **Το μηνιαίο/ ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως**, σύμφωνα με τον τιμάρithμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους. Ο μισθωτής μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεούται στην καταβολή και του χαρτοσήμου 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.
3. 3.1 Η πληρωμή του ενοικίου με τις επιβαρύνσεις του θα γίνεται το αργότερο **έως την 7^η ημέρα κάθε μήνα, στο λογαριασμό του Νοσοκομείου (ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1 έως και Α/Α 8)**.
- 3.2 Η πληρωμή του ετήσιου ενοικίου με τις επιβαρύνσεις του θα γίνεται το αργότερο **έως την 30^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ κάθε έτους, στο λογαριασμό του Νοσοκομείου (ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9 και Α/Α 10)**
4. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από προσκόμιση **Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής** για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος (ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1 έως και Α/Α 8) ή προς το 1/12 του ελάχιστου προτεινόμενου προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος (ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9 και Α/Α 10). Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά την έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου της κατακύρωσης του διαγωνισμού, εκτός από αυτή του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του **Συμφωνητικού μίσθωσης**.
5. 5.1 Ο τελευταίος πλειοδότης με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** και τήρησης των όρων του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** για ποσό διπλάσιο της κατακυρωθείσας τιμής του μηνιαίου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο εκμισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης. Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση παράβασης των

όρων μίσθωσης ή λόγω φθορών στο μίσθιο πέραν της συνήθους χρήσεως και ιδιαίτερα σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα **(ΜΕ Α/Α 1 έως και Α/Α 8)**.

5.2 Ο τελευταίος πλειοδότης με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** και τήρησης των όρων του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** για ποσό ίσο με τα 2/12 της κατακυρωθείσας τιμής του ετήσιου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο εκμισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης. Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων μίσθωσης ή λόγω φθορών στο μίσθιο πέραν της συνήθους χρήσεως και ιδιαίτερα σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9 και Α/Α 10)**

6. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπεται, **ούτε και η πρόσληψη συνταίρου χωρίς προηγούμενη άδεια του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.**
7. Η εγκατάσταση του μισθωτή θα βαρύνει τον ίδιο. Δεν επιτρέπεται να επιφέρει τροποποιήσεις, διαρρυθμίσεις ή καινοτομίες επί του μισθίου χωρίς την άδεια του εκμισθωτή. Κάθε δε επισκευή ή προσθήκη γενόμενη από τον μισθωτή στο μίσθιο θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου χωρίς αποζημίωση.
8. Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολόκληρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**, αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.
9. Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν θα δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και μετά.
10. Τον μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου καθώς και οι νόμιμες κρατήσεις.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση και να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, να προστατεύει αυτό και τις υπέρ αυτού δουλείες από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
12. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή η ανοικοδόμηση ή η εκποίηση αυτού.
13. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για πιθανή αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστήματος ή επιχείρησης του πλειοδότη μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1 έως και Α/Α 8)**.
14. Το Νοσοκομείο δεν έχει καμία ευθύνη αποζημίωσης του μισθωτού κατά την λήξη της μίσθωσης για οποιαδήποτε δαπάνη, έστω αναγκαία που έγινε κατά την χρήση του μισθίου, ο δε μισθωτής ουδεμία ουσιώδη μεταβολή δύναται να επιφέρει στο μίσθιο, χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
15. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να αλλάξει επ' ονόματι του τις συνδέσεις με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας, να πληρώνει τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, τα τέλη και φόρους καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού, όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη που αφορά τη μίσθωση και βαρύνει το μίσθιο, υποχρεούμενος επίσης να επιδεικνύει τους κάθε φύσεως ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς σε κάθε πρώτη ζήτηση του εκμισθωτή **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1 έως και Α/Α 8)**.
16. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να πληρώνει στους οργανισμούς κοινής ωφελείας τα πάγια και αρδευτικά τέλη, που αφορούν το μίσθιο, όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη που αφορά τη μίσθωση και βαρύνει το μίσθιο, υποχρεούμενος επίσης να επιδεικνύει τους κάθε φύσεως

ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς σε κάθε πρώτη ζήτηση του εκμισθωτή **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9, Α/Α 10)**.

17. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να τηρεί και να εφαρμόζει τις αστυνομικές διατάξεις και διαταγές των αρμοδίων διοικητικών ή άλλων αρχών, ευθυνόμενος αυτός αποκλειστικά και μόνο.
18. Η σιωπηρή αναμίσθωση της μίσθωσης απαγορεύεται.
19. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.
20. Κάθε τυχόν μεταβολή των όρων της μίσθωσης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως και θα αποκλείεται ρητά κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο συμπεριλαμβανομένου του όρκου και της ομολογίας.
21. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για τη χρήση που προορίζονται.
22. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
23. Η δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού συμπεριλαμβάνονται στο μίσθωμα. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
24. Το εκμισθούμενο κατάστημα που προορίζεται για είδη δώρων & ενδυμάτων θα προσφέρει τα κάτωθι είδη: καλλυντικά, κολόνιες, χρυσαφικά και ασημικά, μπιζού, πιζάμες, παντόφλες, ρόμπες, προσόψια, είδη παιδικού ρουχισμού και ιματισμού, παιδικά καλλυντικά, παιχνίδια, φωτοτυπίες. Το κατάστημα θα πωλεί τα συγκεκριμένα είδη απαγορευμένης της πώλησης άλλων ειδών. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
25. Ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού, καθώς και της ποιότητας των πωλούμενων ειδών θα παρακολουθούνται από την Αρμόδια Επιτροπή, δηλ. της Υγιεινής και Ασφάλειας του Νοσοκομείου. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
26. Το ωράριο λειτουργίας του μισθίου, το οποίο υποχρεούται να τηρεί ο μισθωτής, είναι κατ' ελάχιστο, ώρες καταστημάτων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες επισκεπτηρίου τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
27. Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού πέραν του υπάρχοντος, ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται δεκαπέντε (15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης. Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δε θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος του εκμισθωτή και του μισθίου. Επίσης με δαπάνες του μισθωτή θα γίνει ο εξοπλισμός και η εγκατάσταση ψύξης- θέρμανσης καθώς και η παροχή σύνδεσης τηλεφώνου **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
28. Απαγορεύεται η διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, εκτός του μισθίου χώρου. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
29. Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του μισθίου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
30. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει ιδιαίτερα για όλο το προσωπικό του Νοσοκομείου και σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως έκπτωση ποσοστού 20%. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**

31. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
32. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερόμενων προϊόντων. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
33. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στην καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του μισθίου και συλλογή των απορριμμάτων του, τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, από όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
34. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του μισθίου, το οποίο δε θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1 έως και Α/Α 4)**
35. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή. Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
36. Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και ό,τι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζόμενους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
37. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του μισθίου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μην προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
38. Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το δε προσωπικό να είναι υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμόδιων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
39. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον απαιτείται. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του, χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή). **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
40. Το προσωπικό του μισθίου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**

41. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας, ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
42. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμόδιων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
43. Το προσωπικό του μισθίου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιονδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
44. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του μισθίου (υπάλληλοι του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους, σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κλπ. Η υποχρέωση αυτή πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Νοσοκομείου και του μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
45. Οι εργαζόμενοι (υπάλληλοι του μισθωτή) δεν επιτρέπεται να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς σχετικά με την ασθένειά τους και τη θεραπευτική του αγωγή, πολύ δε περισσότερο να τους δίνουν σχετικές “συμβουλές”. **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**
46. Ο νέος πλειοδότης θα εγκατασταθεί στο αγρόκτημα μετά το πέρας της συγκομιδής του προηγούμενου μισθωτή **(ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9, Α/Α 10)**.
47. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης και της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, είναι και θα συνομολογείται ως ουσιώδης, θα δίνει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει άμεση απόδοση της χρήσης του μισθίου καθισταμένων συγχρόνως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι το χρόνο λήξης της μίσθωσης και θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η δοθείσα εγγύηση λόγω συμφωνούμενης ποινικής ρήτρας.
48. Η διενέργεια του διαγωνισμού διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

13. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διενέργειας αυτού συντάσσει Πρακτικό και εισηγείται στο Δ.Σ. του Νοσοκομείου την εκμίσθωση των ακινήτων ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου θα πρέπει εντός δεκαπέντε ημερών από την υποβολή του Πρακτικού να λάβει απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού ή να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αφού το κρίνει ως ασύμφορο και να ακυρώσει τον διαγωνισμό.

Σε περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι διαγωνιζόμενοι προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα ο πλειοδότης προκύπτει από κλήρωση που θα διενεργηθεί σε δημόσια συνεδρίαση.

Σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Εάν θεωρηθεί από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου ασύμφορο το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή δεν κατατεθεί καμία προσφορά, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης σε Εφημερίδα δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την επανάληψη του διαγωνισμού.

Μετά την απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, στέλνεται το κατακυρωτικό έγγραφο γνωστοποίησης στον πλειοδότη και καλείται εντός δέκα πέντε (15)

ημερολογιακών ημερών να προσέλθει στο Νοσοκομείο για την υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**.

Το Συμφωνητικό Μίσθωσης καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου.

Με την υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** είναι υποχρεωμένος να καταθέσει σαν **εγγύηση καλής εκτέλεσης** και τήρησης των όρων του συμφωνητικού, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για ποσό **διπλάσιο της κατακυρωθείσας τιμής του μηνιαίου μισθώματος (ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1 έως και Α/Α 8) ή για ποσό ίσο με τα 2/12 της κατακυρωθείσας τιμής του ετήσιου μισθώματος (ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 9 και Α/Α 10)**

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον μισθωτή χωρίς τόκο μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στο εκμισθωτή, εντός δέκα (10) ημερών.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για την καθυστέρηση εγκατάστασης του αναδειχθέντος πλειοδότη, σε περίπτωση που ο πρώην μισθωτής- κατέχων το μίσθιο δεν αποχωρεί απ' αυτό και αρνείται την απόδοση της χρήσης του.

14. ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η **εγγύηση συμμετοχής** στο διαγωνισμό. Το Νοσοκομείο μπορεί να προχωρήσει σε νέα εκμίσθωση **χωρίς διαγωνισμό** σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν προς τα κάτω διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεώς του (όπως αυτή ορίζεται από την διακήρυξη), λόγω της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού, για υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**.

Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται δια καταλογισμού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

15. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου **δύναται μονομερώς να λύσει την σύμβαση** μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιοχρησία ή η ανοικοδόμηση του μισθίου, **αφού τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν την λύση έχει ενημερώσει τον εκμισθωτή, χωρίς ο μισθωτής να δύναται να αξιώσει αποζημίωση.**

16. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Ο Διαγωνισμός και το Συμφωνητικό Μίσθωσης που θα προκύψει διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) και του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204): Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)

προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών ως και εκτελέσεως εργασιών.

Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή του συμφωνητικού μίσθωσης, η Αναθέτουσα Αρχή και ο μισθωτής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που θα είναι αδύνατο να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια του Πρωτοδικείου Ηλείας, που εδρεύουν στον Πύργο Ηλείας.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

(ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ)
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ :
ΑΦΜ :
ΔΟΥ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :
ΤΗΛ:
FAX:
Email:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΟΥ
 ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ/ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ,
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Για την εκμίσθωση ενός
 για χρήση
 (α/α ακινήτου
)

Αφού έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και
 ανεπιφύλακτα καθώς και της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης
 αποδέχομαι ως κατάλληλη για:

.....
 (ορίζεται η χρήση που το προορίζει), προσφέρω το
 ποσό των (ολογράφως)
 € (αριθμητικώς) μηνιαίως ως τίμημα για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ (σφραγίδα)

- Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να διαμορφώσουν το έντυπο της οικονομικής προσφοράς με διαφορετικό τρόπο και να συμπεριλάβουν τις πληροφορίες που επιθυμούν, αρκεί να περιλαμβάνονται με σαφήνεια και ακρίβεια οι ελάχιστες απαιτήσεις που απαιτούνται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Προς: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
 ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ
 Συντριάδα, Τ.Κ. 27131 Πύργος

Ημερομηνία έκδοσης:
 Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής:.....
 Ποσό Εγγύησης:

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ [Σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή μεμονωμένης εταιρείας:ονομ/νυμο ή επωνυμία ΑΦΜ....., οδός....., αριθμός..... Τ.Κ.] ή

[σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας : των Εταιρειών

α) οδός αριθμός
Τ.Κ.....

β) οδός αριθμός
Τ.Κ.....

γ) οδός αριθμός
Τ.Κ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μέλος της Ένωσης ή Κοινοπραξίας],

και μέχρι του ποσού των ευρώ..... για τη συμμετοχή του/της στον διενεργούμενο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που θα διενεργηθεί την ή και τυχόν επαναλήψεις του για την εκμίσθωση ενός επιφανείας επί της οδού..... (α/α ακινήτου), σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: Διακήρυξη.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό για την εκμίσθωση και μόνο του εν λόγω ακινήτου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς ήτοι συνολικά τέσσερις (4) μήνες.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3: ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Προς: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
 ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ
 Συντριάδα, Τ.Κ. 27131 Πύργος

Ημερομηνία έκδοσης:
 Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής:.....
 Ποσό Εγγύησης:

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ [Σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή μεμονωμένης εταιρείας: ονομ/νυμο ή επωνυμία ΑΦΜ....., οδός....., αριθμός..... Τ.Κ.] ή [σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας : των Εταιρειών

α) οδός αριθμός
Τ.Κ.....
 β) οδός αριθμός
Τ.Κ.....
 γ) οδός αριθμός
Τ.Κ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μέλος της Ένωσης ή Κοινοπραξίας],

και μέχρι του ποσού των ευρώ..... για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων για την μίσθωση ενός επιφανείας στην περιοχή (α/α ακινήτου), σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: Διακήρυξη.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4: ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Α/Α 1, Α/Α 2, Α/Α 4, Α/Α 5, Α/Α 6, Α/Α 7, Α/Α 8, Α/Α 9 και Α/Α 10)

Στο Πύργο και στην έδρα της **ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΥΡΓΟΥ** του **ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ**, με ΑΦΜ. καλούμενη στο εξής «εκμισθωτής», σήμερα στις οι υπογράφοντες αφενός μεν ο **Διοικητής του «ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ»**, εκπροσωπώντας νόμιμα με αυτή του την ιδιότητα την **N.M. Πύργου**, και αφετέρου ο με **Α.Δ.Τ.**, **ΑΦΜ:** και **Δ.Ο.Υ:** καλούμενος στο εξής «μισθωτής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Κατόπιν της υπ' αριθμ. Διακηρύξεως, του από Δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού και ύστερα από την^η/.... --2026 (θέμα .../ ΑΔΑ: Απόφαση του Δ.Σ., ο εκμισθωτής εκμισθώνει στον μισθωτή ένα επιφάνειαςm² επί της οδού Τ.Κ. στον για (ορισμός της χρήσης), με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες.

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι, αρχίζει δε από την και λήγει στις, με δυνατότητα παράτασης για (...) επιπλέον χρόνια και διέπεται από τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 715/1979, όπως ισχύει σήμερα. Κατά τη λήξη του οριζόμενου χρόνου λήγει η μίσθωση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου αναντίρρητα και χωρίς όχληση ή άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημιά που έπαθε εξαιτίας της μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου.

2. Το μηνιαίο/ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **ευρώ** (.....€). Ο μισθωτής μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεούται στην καταβολή και του χαρτοσήμου 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος. Η καταβολή του ενοικίου με τις επιβαρύνσεις του θα γίνεται το αργότερο **έως την 7^η ημέρα κάθε μήνα /ή το αργότερο μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου κάθε έτους**, στο λογαριασμό του Νοσοκομείου. Το μηνιαίο/ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάριθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

3. Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής της σύμβασης ο μισθωτής κατέβαλε στον εκμισθωτή, ως εγγύηση την υπ' αριθμ. Εγγυητική Επιστολή του/της (πιστωτικό ίδρυμα), ποσού **ευρώ** (.....€), η οποία θα επιστραφεί κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης. Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων μίσθωσης ή λόγω φθορών στο μίσθιο πέραν της συνήθους χρήσεως και ιδιαίτερα σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα.

4. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπεται, **ούτε και η πρόσληψη συνταίρου χωρίς προηγούμενη άδεια του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.**

5. Η εγκατάσταση του μισθωτή θα βαρύνει τον ίδιο. Δεν επιτρέπεται να επιφέρει τροποποιήσεις, διαρρυθμίσεις ή καινοτομίες επί του μισθίου χωρίς την άδεια του εκμισθωτή. Κάθε δε επισκευή ή

προσθήκη γενόμενη από το μισθωτή στο μίσθιο, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου χωρίς αποζημίωση.

6. Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολόκληρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**, αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

7. Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν θα δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και μετά.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση και να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, να προστατεύει αυτό και τις υπέρ αυτού δουλειές από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

9. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή η ανοικοδόμηση ή η εκποίηση αυτού.

10. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για πιθανή αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστήματος ή επιχείρησης του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο.

11. Το Νοσοκομείο δεν έχει καμία ευθύνη αποζημίωσης του μισθωτού κατά την λήξη της μίσθωσης για οποιαδήποτε δαπάνη, έστω αναγκαία που έγινε κατά την χρήση του μισθίου, ο δε μισθωτής ουδεμία ουσιώδη μεταβολή δύναται να επιφέρει στο μίσθιο χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.

12. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να αλλάξει επ' ονόματός του τις συνδέσεις με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας, να πληρώνει τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, τα τέλη και φόρους καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού, όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη που αφορά τη μίσθωση και βαρύνει το μίσθιο, υποχρεούμενος επίσης να επιδεικνύει τους κάθε φύσεως ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς σε κάθε πρώτη ζήτηση του εκμισθωτή.

13. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να πληρώνει στους οργανισμούς κοινής ωφελείας τα πάγια και αρδευτικά τέλη, που αφορούν το μίσθιο, όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη που αφορά τη μίσθωση και βαρύνει το μίσθιο, υποχρεούμενος επίσης να επιδεικνύει τους κάθε φύσεως ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς σε κάθε πρώτη ζήτηση του εκμισθωτή (**Αφορά στα ακίνητα με Α/Α 9 και Α/Α 10**).

14. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να τηρεί και να εφαρμόζει τις αστυνομικές διατάξεις και διαταγές των αρμοδίων διοικητικών ή άλλων αρχών, ευθυνόμενος αυτός αποκλειστικά και μόνο.

15. Η σιωπηρή αναμίσθωση της μίσθωσης απαγορεύεται.

16. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

17. Κάθε τυχόν μεταβολή των όρων της μίσθωσης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως και θα αποκλείεται ρητά κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο συμπεριλαμβανομένου του όρκου και της ομολογίας.

18. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης και της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, είναι και θα συνομολογείται ως ουσιώδης, θα δίνει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει άμεση απόδοση της χρήσης του μισθίου καθισταμένων συγχρόνως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι το χρόνο λήξης της μίσθωσης και θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η δοθείσα εγγύηση λόγω συμφωνούμενης ποινικής ρήτρας.

19. Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία πρωτότυπα, που από ένα παραδόθηκε σε κάθε ένα από τους συμβαλλομένους και το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Αφού συμφώνησαν αυτά οι συμβαλλόμενοι, συνετάχθη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα, τα οποία αφού διαβάστηκαν υπογράφονται από τους συμβαλλόμενους ως κάτωθι.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4 β:
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α 3)**

Στο Πύργο και στην έδρα της **ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΥΡΓΟΥ** του **ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ**, με ΑΦΜ. καλούμενη στο εξής «εκμισθωτής», σήμερα στις οι υπογράφωντες αφενός μεν ο **Διοικητής του «ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ»**, εκπροσωπώντας νόμιμα με αυτή του την ιδιότητα την **N.M. Πύργου**, και αφετέρου ο με **Α.Δ.Τ.**, **ΑΦΜ:** και **Δ.Ο.Υ:** καλούμενος στο εξής «μισθωτής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Κατόπιν της υπ' αριθμ./-.....-2023 Διακηρύξεως, του από/.../2023 Δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού και ύστερα από την^η/...-...-2023 (θέμα .../ ΑΔΑ: Απόφαση του Δ.Σ., ο εκμισθωτής εκμισθώνει στον μισθωτή ένα επιφάνειαςm² επί της οδού Τ.Κ. στονγια (ορισμός της χρήσης), με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες.

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι (....) χρόνια , αρχίζει δε από την και λήγει στις, με δυνατότητα παράτασης για (....) επιπλέον χρόνια και διέπεται από τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 715/1979 όπως ισχύει σήμερα. Κατά τη λήξη του οριζόμενου χρόνου λήγει η μίσθωση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου αναντίρρητα και χωρίς όχληση ή άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημιά που έπαθε εξαιτίας της μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου.

2. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **ευρώ** (.....€). Ο μισθωτής μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεούται στην καταβολή και του χαρτοσήμου 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος. Η καταβολή του ενοικίου με τις επιβαρύνσεις του θα γίνεται το αργότερο **έως την 7^η ημέρα κάθε μήνα**, στο λογαριασμό του Νοσοκομείου. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάρθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμάρθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

3. Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής της σύμβασης ο μισθωτής κατέβαλε στον εκμισθωτή, ως εγγύηση την υπ' αριθμ..... Εγγυητική Επιστολή του/της (πιστωτικό ίδρυμα), ποσού **ευρώ** (.....€) η οποία θα επιστραφεί κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης. Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων μίσθωσης ή λόγω φθορών στο μίσθιο πέραν της συνήθους χρήσεως και ιδιαίτερα σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα.

4. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπεται, **ούτε και η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς προηγούμενη άδεια του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.**

5. Η εγκατάσταση του μισθωτή θα βαρύνει τον ίδιο. Δεν επιτρέπεται να επιφέρει τροποποιήσεις, διαρρυθμίσεις ή καινοτομίες επί του μισθίου χωρίς την άδεια του εκμισθωτή. Κάθε δε επισκευή ή προσθήκη γενόμενη από το μισθωτή στο μίσθιο, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου χωρίς αποζημίωση.
6. Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολόκληρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**, αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.
7. Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν θα δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και μετά.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση και να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, να προστατεύει αυτό και τις υπέρ αυτού δουλειές από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
9. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή η ανοικοδόμηση ή η εκποίηση αυτού.
10. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για πιθανή αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστήματος ή επιχείρησης του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο.
11. Το Νοσοκομείο δεν έχει καμία ευθύνη αποζημίωσης του μισθωτού κατά την λήξη της μίσθωσης για οποιαδήποτε δαπάνη, έστω αναγκαία που έγινε κατά την χρήση του μισθίου, ο δε μισθωτής ουδεμία ουσιώδη μεταβολή δύναται να επιφέρει στο μίσθιο χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
12. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να τηρεί και να εφαρμόζει τις αστυνομικές διατάξεις και διαταγές των αρμοδίων διοικητικών ή άλλων αρχών, ευθυνόμενος αυτός αποκλειστικά και μόνο.
13. Η σιωπηρή αναμίσθωση της μίσθωσης απαγορεύεται.
14. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.
15. Κάθε τυχόν μεταβολή των όρων της μίσθωσης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως και θα αποκλείεται ρητά κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο συμπεριλαμβανομένου του όρκου και της ομολογίας.
16. Η δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού συμπεριλαμβάνονται στο μίσθωμα.
17. Το εκμισθούμενο κατάστημα που προορίζεται για χρήση Ειδών δώρων & ενδυμάτων (ορισμός χρήσης) θα προσφέρει τα κάτωθι είδη: καλλυντικά, κολόνιες, χρυσαφικά και ασημικά, μπιζού, πιζάμες, παντόφλες, ρόμπες, προσόψια, είδη παιδικού ρουχισμού και ιματισμού, παιδικά καλλυντικά, παιχνίδια. Το κατάστημα θα πωλεί τα συγκεκριμένα είδη, απαγορευμένης της πώλησης άλλων ειδών.
18. Ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού, καθώς και της ποιότητας των πωλούμενων ειδών θα παρακολουθούνται από την Αρμόδια Επιτροπή, δηλ. της Υγιεινής και Ασφάλειας του Νοσοκομείου.

19. Το ωράριο λειτουργίας του μισθίου, το οποίο υποχρεούται να τηρεί ο μισθωτής, είναι κατ' ελάχιστο, ώρες καταστημάτων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες επισκεπτηρίου τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες.
20. Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού πέραν του υπάρχοντος, ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται δεκαπέντε (15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης. Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δε θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος του εκμισθωτή και του μισθίου. Επίσης με δαπάνες του μισθωτή θα γίνει ο εξοπλισμός και η εγκατάσταση ψύξης-θέρμανσης καθώς και παροχή σύνδεσης τηλεφώνου.
21. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για τη χρήση που προορίζονται.
22. Απαγορεύεται η διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, εκτός του μισθίου χώρου.
23. Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του μισθίου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.
24. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει ιδιαίτερα για όλο το προσωπικό του Νοσοκομείου και σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως έκπτωση ποσοστού 20%.
25. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.
26. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείο) ή και της κατά περίπτωση Αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερόμενων προϊόντων.
27. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε από ζημίωση. Επίσης υποχρεούται στην καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του μισθίου και συλλογή των απορριμμάτων του, τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, από όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.
28. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του μισθίου, το οποίο δε θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.
29. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή. Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

30. Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζόμενους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.
31. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του μισθίου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μην προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.
32. Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το προσωπικό να είναι υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμόδιων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.
33. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον απαιτείται. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του, χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).
34. Το προσωπικό του μισθίου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.
35. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας, ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.
36. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμόδιων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.
37. Το προσωπικό του μισθίου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιονδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.
38. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του μισθίου (υπάλληλοι του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους, σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κλπ. Η υποχρέωση αυτή πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Νοσοκομείου και του μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.
39. Οι εργαζόμενοι (υπάλληλοι του μισθωτή) δεν επιτρέπεται να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς σχετικά με την ασθένειά τους και τη θεραπευτική του αγωγή, πολύ δε περισσότερο να τους δίνουν σχετικές “συμβουλές”.
40. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης και της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, είναι και θα συνομολογείται ως ουσιώδης, θα δίνει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει άμεση απόδοση της χρήσης του μισθίου καθισταμένων συγχρόνως ληξιπρόθεσμων και

απαιτητών και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι το χρόνο λήξης της μίσθωσης και θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η δοθείσα εγγύηση λόγω συμφωνούμενης ποινικής ρήτρας.

41. Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία πρωτότυπα, που από ένα παραδόθηκε σε κάθε ένα από τους συμβαλλομένους και το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Αφού συμφώνησαν αυτά οι συμβαλλόμενοι, συνετάχθη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα, τα οποία αφού διαβάστηκαν υπογράφονται από τους συμβαλλόμενους ως κάτωθι.

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΗΛΕΙΑΣ