

, 30/12/2021

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ: ΔΙΑΥΓΕΙΑ

. .: 30955



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η Υ.ΠΕ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΜΠΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
ΤΗΛ.: 2621 36 1193/ 2621 36 1474
Email: promithiesgnpyr@gmail.com

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΠΡΟΣ:

ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ**

Η ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2955/2001 «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας των Πε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 256 /2-11-2001), όπως ισχύει σήμερα.
2. Το ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 81 /4-4- 2005), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ν. 3518/2006, άρθρο 63, παρ. 2. «Αναδιάρθρωση των κλάδων ... και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».
4. Τις διατάξεις του ν. 2519/1997 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των νοσοκομείων και των κέντρων υγείας».
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων...» και ειδικότερα το άρθρο 39, παρ. 2 αυτού: «Εκμίσθωσις άνευ διαγωνισμού- 2. Ωσαύτως άνευ διαγωνισμού εκμίσθωσις ενεργείται, υπό τους αυτούς ή νέους όρους, εάν ο δις διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη άνευ αποτελέσματος ή εκρίθη ασύμφορος, δι' αιτιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικού οργάνου».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 79 «Θέματα αξιοποίησης κινητής και ακίνητης περιουσίας» του ν. 3996/2011.
7. Το ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή

- στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το γεγονός ότι η εκμίσθωση του κυλικείου, που βρίσκεται εντός της Ν. Μ. Πύργου-Γ.Ν. Ηλείας, δημοπρατήθηκε δύο (2) φορές με άγονο αποτέλεσμα.
 9. Την υπ' αριθ. 49^η/29-12-2021 (θέμα 5^ο/ ΑΔΑ: 6ΦΣΕ46907Ε-ΩΕ8) Απόφαση Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Ηλείας, σχετικά με την απευθείας ανάθεση έπειτα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αναρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου για την «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ» με τιμή έναρξης της πλειοδοσίας στο ποσό των 9.000,00€, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

ΚΑΛΕΙ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ (ΦΥΣΙΚΟ Ή ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ)

που πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας και των Παραρτημάτων αυτής, να υποβάλει οικονομική προσφορά μέσω διαδικασίας πλειοδοσίας (σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο), για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου της Νοσηλευτικής Μονάδας Πύργου του Γ.Ν. Ηλείας, προς εξυπηρέτηση των νοσηλευομένων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με βάση το αρθ. 38 του Π.Δ. 715/1979 και δυνατότητα παράτασης έως τα δώδεκα (12) συνολικά έτη και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
ΛΗΞΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	10-01-2022 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10:00 π.μ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	10-01-2022 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10:30 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΛΕΙΑΣ/ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΤΗΣ Ν.Μ. ΠΥΡΓΟΥ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	# ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (9.000,00 €) πλέον χαρτοσήμου 3,6% #
ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΩΣ ΤΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΤΗ

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η πρόσκληση θα διενεργηθεί με κατάθεση ενσφράγιστων προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

Για την έγκυρη και παραδεκτή συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν το φάκελο προσφοράς στο πρωτόκολλο του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ μέχρι την **10^η/01-2022 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10:00 π.μ.**

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παρέλευση της ανωτέρω ώρας δεν γίνονται δεκτές και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Ο φάκελος της προσφοράς κατατίθεται σφραγισμένος **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**.

Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα.

Προσφορές κάτω του μηνιαίου μισθώματος εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Απορρίπτεται προσφορά που είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

- α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.
- (β) Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.
- (γ) Κοινοπραξίες

Στη συνέχεια της παρούσας πρόσκλησης, ο όρος “μισθωτής” αφορά όλες τις προαναφερθείσες στα (α), (β) και (γ) κατηγορίες.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους.

Αποκλείονται του διαγωνισμού όσοι ήταν ή είναι μισθωτές ακινήτων του Νοσοκομείου, οι οποίοι οφείλουν μισθώματα και εν γένει ήταν ή είναι ασυνεπείς ως προς την καταβολή των μισθωμάτων και δεν τηρούν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Επίσης αποκλείονται οι σύζυγοι, τα τέκνα και οι γονείς αυτών. Ο όρος αυτός αίρεται και δεν ισχύει, εφόσον καταβληθούν και εξοφληθούν πλήρως τα οφειλόμενα μισθώματα στο Νοσοκομείο καθώς και οι κάθε είδους προς αυτό οφειλές από τον οφειλέτη αυτών, το αργότερο δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την διενέργεια του διαγωνισμού

4. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Οι συμμετέχοντες **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** οφείλουν να καταθέσουν μαζί με την προσφορά τους, ήτοι μέχρι την **10-01-2022 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10:00π.μ.:**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1	Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής)

2.	Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.
3.	<p>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου*, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:</p> <p>(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1).</p> <p>(β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).</p> <p>(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).</p> <p>(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),</p> <p>(ε) υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία.</p> <p>Παράβαση των άρθρων: α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.</p> <p>Εφόσον δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση.</p> <p><u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Φυσικά πρόσωπα • Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. • Διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) • Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε. • Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του. <p>*(Το απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτό να προσκομισθεί εγκαίρως, να έχει οπωσδήποτε κατατεθεί έως την υπογραφή της σύμβασης εφόσον ο συμμετέχων αποβεί και ανάδοχος της μίσθωσης).</p>
4.	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή

	αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.
5.	ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ
A.	<p>Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης. • Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. • Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου. • Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.
B.	<p>Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπου να δηλώνεται ότι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/1979 καθώς και της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχεται ως κατάλληλη για τη χρήση που το προορίζει, παραιτούμενος οποιουδήποτε δικαιώματος μείωσης του μισθώματος που ήθελε επιτευχθεί. • Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση. • Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης. • Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μίσθωσης και εφεξής. • Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή. • Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού. • Συμμετέχει με μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού

5. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν εμπροθέσμως την προσφορά τους, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ό,τι άλλο απαιτείται από την παρούσα πρόσκληση, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που προαναφέρονται, στο Πρωτόκολλο της Ν. Μ. Πύργου- Γ.Ν. Ηλείας.

Τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν σε πρωτότυπα και θα είναι υποχρεωτικά συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές υποβάλλονται σε πρωτότυπο στο Πρωτόκολλο της Ν.Μ. Πύργου- Γ.Ν. Ηλείας, όπου θα παραλαμβάνονται **μέχρι την 10^η/01/2022, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10:00 π.μ.,** ήτοι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα προς διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν πρέπει να βρίσκονται συσκευασμένες σε ένα ενιαίο σύνολο (φάκελο ή συσκευασία) και θα φέρει τις εξής ενδείξεις:

1. Τη λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ**, με κεφαλαία γράμματα,
 2. Τον πλήρη τίτλο του διαγωνισμού (αριθμός πρόσκλησης, ημερομηνία διενέργειας),
 3. Τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα (την επωνυμία/ πλήρη τίτλος εταιρείας, τη διεύθυνση (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο, fax και ενδεχομένως, εφόσον υπάρχει e-mail)).
- Η προσφορά υποβάλλεται δακτυλογραφημένη, θα είναι χωρίς ξέσματα, σβησίματα, διορθώσεις κλπ. Αν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να καθαρογραφεί και μονογραφηθεί από τον υπογράφοντα.
 - Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή.
 - Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα.

Προσφορές, που υποβάλλονται μετά την παρέλευση της ανωτέρω ώρας, θεωρούνται ως αντιπροσφορές και δεν λαμβάνονται υπόψη.

- Ο προσφέρων οφείλει να καταθέσει προσφορά για το σύνολο της απαιτούμενης μίσθωσης.
- Μετά την κατάθεση της προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις, μόνον όταν αυτές ζητούνται από την Αρμόδια Επιτροπή είτε κατά την ενώπιόν του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου του Νοσοκομείου, μετά από σχετική γνωμοδότηση του Αρμοδίου Οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.
- Αποκλίσεις από τους απαραίτους όρους της διακήρυξης έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό των προσφορών.

- **Στον φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται:**

Σφραγισμένος φάκελος ο οποίος περιέχει:

Τα πρωτότυπα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Σφραγισμένος φάκελος ο οποίος περιέχει:

Την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος, που θα αποτελεί την τιμή του προσφερομένου μισθώματος για κάθε συμμετέχοντα.

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατίθενται και θα είναι κατώτερες από το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα που ορίζει η πρόσκληση, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και θα αποκλείεται ο συμμετέχων από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Οι φάκελοι: (α) με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής και (β) της Οικονομικής προσφοράς θα είναι σφραγισμένοι και θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και θα τοποθετηθούν

ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς μαζί με την εγγύηση συμμετοχής.

- Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της πρόσκλησης του διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ποσό προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα δοθεί σε Ευρώ, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κ.λπ.) βαρύνει τον μισθωτή.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης, παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση.

Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση μόνο των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης την ημέρα διενέργειας αυτού, ήτοι **10/01/2022** θα αποσφραγίσει τον κυρίως φάκελο όλων των προσφορών καθώς και το φάκελο των δικαιολογητικών. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, όσων συμμετεχόντων κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα πρόσκληση δικαιολογητικά συμμετοχής και θα συνταχθεί πρακτικό των συμμετεχόντων και των οικονομικών προσφορών αυτών.

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η Κατακύρωση του Διαγωνισμού γίνεται από το Νοσοκομείο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους συμμετέχοντες.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, και αφού προσκομισθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης του αναδόχου (ήτοι:

- Νομιμοποιητικά έγγραφα: ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων, ΦΕΚ εκπροσωπήσεως της εταιρείας,
- Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού,
- Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή,
- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης η οποία θα καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος (**ήτοι δύο (2) μηνιαία μισθώματα**), με απεριόριστο χρόνο ισχύος (άρθρο 41, παρ. 3, Π.Δ. 715/1979).

Η Σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάριθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

9. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίζει στον μισθωτή την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στο κυλικείο.

Η δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα.

Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με την επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος του εκμισθωτή και του μισθίου.

Η δαπάνη σύνδεσης και χρήσης του τηλεφώνου θα βαρύνει το μισθωτή.

2. Το κυλικείο βρίσκεται στον ισόγειο όροφο του Νοσοκομείου, και καταλαμβάνει επιφάνεια συνολικού εμβαδού 45,24 τ.μ. Επιπλέον διαθέτει και ένα βοηθητικό χώρο συνολικού εμβαδού 2,90 τ.μ.

3. Κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί την τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **εννέα χιλιάδων Ευρώ (9.000,00€), πλέον χαρτοσήμου 3,6%.**

4. Η διάρκεια της μισθώσεως θα είναι για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών με βάση το αρθ. 38 του Π.Δ. 715/1979 και δυνατότητα παράτασης έως τα δώδεκα (12) συνολικά έτη και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζονται στη σύμβαση - μισθωτήριο.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο, εντός δέκα (10) ημερών.

5. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

6. **Οι τιμές των πωλουμένων ειδών θα είναι αναγραμμένες σε ανηρτημένο πίνακα.**

Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.

Για τα υπόλοιπα είδη οι τιμές θα καθορίζονται στα πλαίσια των αγορανομικών διατάξεων.

7. Ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού, καθώς και της ποιότητας των πωλουμένων ειδών θα παρακολουθούνται από την Αρμόδια Επιτροπή του Νοσοκομείου που θα οριστεί για τον εν λόγω έλεγχο.

8. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως αζημίως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιουμένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ.715/79.

9. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.

10. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

11. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 715/79.
12. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει αυτό ασύμφορο ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε σε περίπτωση ειδικών συνθηκών.
13. Εάν εκείνος στον οποίον έγινε η ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του Π.Δ. 715/79.
14. Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου, το οποίο υποχρεούται να τηρεί ο μισθωτής είναι κατ' ελάχιστο από τις 06.00 π.μ. έως την 24.00 (μεσάνυχτα), όλες τις ημέρες της εβδομάδας, συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των αργιών.
15. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.
16. Για ό,τι δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
17. Ο αριθμός των αναπτυγμένων κλινών του Νοσοκομείου ανέρχεται σήμερα σε 200 κλίνες.
18. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε εκμετάλλευσης ή εκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης και άλλου κυλικείου, καθώς και το δικαίωμα ίδρυσης και λειτουργίας εστιατορίου, ανθοπωλείου κ.λπ. στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης αυτομάτων πωλητών των προσφερομένων, στο κυλικείο, ειδών για χρονικό διάστημα ενός έτους από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΜΙΣΘΩΤΗ)

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου για την λειτουργία του κυλικείου εξοπλισμού πέραν του υπάρχοντος (πάγκος εργασίας με δύο λεκάνες πλύσεως σκευών), ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για την χρήση που προορίζεται (ενδεικτικά αναφέρονται: επαγγελματικά ψυγεία, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθάλαμοι κλπ.) δεκαπέντε (15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης. Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γ' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.

Η δαπάνη σύνδεσης και χρήσης του τηλεφώνου θα βαρύνει το μισθωτή.

Επίσης με δαπάνες του μισθωτή θα γίνει ο εξοπλισμός και η εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης καθώς και η παροχή σύνδεσης τηλεφώνου.

1.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κυλικείο, για την πώληση καφέ, αναψυκτικών, φρουτοχυμών, αφεψημάτων, γλυκισμάτων, προϊόντων γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, και λοιπών ειδών τροφίμων κυλικείου. Στον μισθωτή επίσης επιτρέπεται η πώληση κι άλλων χρησίμων στους ασθενείς ειδών (όπως κολόνιες, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνια χεριών, σαμπουάν, οδοντόπαστες, πάνες μιας χρήσεως και λοιπά είδη ατομικής υγιεινής), εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο. Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι ΑΡΙΣΤΗΣ ποιότητας και οι τιμές τους να αναγράφονται υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και το ταμείο.

1.3 Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οινοπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και άσεμνων περιοδικών, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, προπό κλπ. Επίσης απαγορεύεται η πώληση ειδών ιματισμού και υποδήσεως (όπως πυτζάμες, νυκτικά, παντόφλες κλπ). Τέλος απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης και άλλων μέσων αναπαραγωγής ήχου.

1.4 Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 2 του Ν. 4736/2020.

1.5 Απαγορεύεται η διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, εκτός του μισθίου χώρου.

1.6 Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του κυλικείου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.

1.7 Τα προσφερόμενα είδη θα διατίθενται σε τιμές σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.

1.8. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει ιδιαίτερα για όλο το προσωπικό του Νοσοκομείου και σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως έκπτωση ποσοστού 20% στους καφέδες, στους φρουτοχυμούς, στα τοστ και σάντουιτς, στα τυροπιττοειδή και στα αρτοσκευάσματα (κουλούρια, σταφιδόψωμα κ.λ.π.)

2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.

2.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιούς χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.

2.3 Ο μισθωτής υποχρεούται:

Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείων.

Να τηρεί κατ' ελάχιστο τις καθορισμένες ώρες λειτουργίας του κυλικείου (06:00-24:00)

Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.

Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.

Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης.

Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.

Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων.

Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.

2.4. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, των νομίμων κρατήσεων και των τελών χαρτοσήμου του μισθώματος.

2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του κυλικείου και συλλογή των απορριμμάτων του κυλικείου (χαρτιά περιτυλίξεως, σάντουιτς, πλαστικά κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.

2.6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

2.7. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.

2.8. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε εκμετάλλευσης ή εκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης και άλλου κυλικείου, καθώς και το δικαίωμα ίδρυσης και λειτουργίας εστιατορίου, ανθοπωλείου κ.λ.π. στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης αυτομάτων πωλητών των προσφερομένων στο κυλικείο ειδών για χρονικό διάστημα ενός έτους από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου.

2.9. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος (κυλικείου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο. Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του μισθίου, θα επιτραπεί εφ' όσον επιτρέπεται από την άδεια λειτουργίας του.

2.10 Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.

3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.

3.2 Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

3.3 Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

4.1 Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α και ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.

4.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.

4.3 Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το δε προσωπικό να είναι υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.

4.4 Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).

4.5 Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.

4.6 Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.

4.7 Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

4.8 Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιονδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.

4.9 Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους, σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κλπ. Η υποχρέωση αυτή πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Νοσοκομείου και του μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

4.10 Οι εργαζόμενοι στο κυλικείο (υπάλληλοι του μισθωτή) δεν επιτρέπεται να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς σχετικά με την ασθένειά τους και τη θεραπευτική τους

αγωγή, πολύ δε περισσότερο να τους δίνουν σχετικές "συμβουλές". Ακόμη δεν επιτρέπεται να τους προμηθεύουν με είδη που, κατά τα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται να πωλεί το κυλικείο (οινοπνευματώδη ποτά, τσιγάρα, φάρμακα, φαγητά κ.λ.π.).

Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του καθαρή και ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και συνεχής φροντίδα όλων των χώρων (συλλογή σκουπιδιών, καθαριότητα κλπ) που κάνει χρήση για τη λειτουργία του κυλικείου.

Για οτιδήποτε που δεν προβλέπεται από την παρούσα πρόσκληση, ισχύουν οι περί εκμισθώσεων ακινήτων του Δημοσίου διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

Δρ. ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ MD.PH